

## レンタルスペース「d」利用規約

ご利用になられる際は、利用規約を遵守して下さい。

本規約をお守りいただけない場合、次回からのご利用をお断りさせていただく場合がございます。  
あらかじめよくお読みいただき、ご理解ご了承のほど、よろしくお願い申し上げます。

### (利用目的)

当スペースは主に飲食店、各種発表会や講習会、展示会などの目的で利用することを原則とします。  
宗教や政治等の目的、法律に反する目的、その他、非常識的な行為等によるご利用は固くお断りします。

### (ご利用時間)

当スペースの利用時間は9時～19時までです。時間内での利用を厳守してください。  
19時以降の利用については、事前にお申し出頂いている場合に限り、22時までの延長が可能です。  
料金は基本料金1時間に対して30%増しになります。

準備片づけ共、上記の時間内に含まれます。退去前に利用前状態まで現状回復を行ない、管理者の確認を受けてください。後片付けの確認と備品点検をして退室となります。  
退出時間になりましたら、すみやかに退出をお願いいたします。

### (搬入・搬出)

荷物などの搬入出は正面左手の入り口をご利用ください。  
駐車場はありませんので、近隣の有料駐車場をご利用ください。  
搬入出時に共用部を破損、汚損した場合は、損害賠償費用を請求いたします。

### (レンタルスペース利用制限)

利用申込者は、第三者に当レンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸することはできません。利用申込者がこの規約に反し、当レンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸した場合、直ちに利用を停止し、今後一切の利用をお断りいたします。また、当レンタルスペースに損害が発生した場合は、その損害を全額賠償するものとします。

利用申込受付後、または、利用途中においても、次の場合には当方の判断で申込の取り消しや利用停止の処置をとる場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても、当方は一切の責任を負いません。

1. 申込時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合。
2. 利用申込書のご記入内容に、偽りがあると認められた場合。
3. 管理上または風紀上好ましくないと認められる場合。
4. 許認可もしくは資格が必要な内容での利用を、許認可もしくは資格がない状態で開催、利用すること

5. 当方の許可なく、当レンタルスペース外で、作業や催事行為（撮影、掲示、印刷物の配布、募金行為、販売行為、各種勧誘等）をした場合。
6. 暴力行為、反社会的行為、及びそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛及び後援等を行う場合。
7. 危険物の持込、または危険物の持ち込みによる人身事故、建物・レンタルスペース・備品等を破損・汚損・紛失した場合。
8. 展示および装飾施工上、許可無く会場内に釘、鋏、アンカーを打ったり、糊・強粘着テープ等を張った場合。
9. 音、振動、臭気の発生等により、周囲に迷惑を及ぼす、またはその恐れがある場合。
10. 来場者数が当施設の許容範囲を超え、周囲に迷惑を及ぼすと判断した場合。
11. 近隣建物の敷地、路上等に車、バイク、自転車を駐車または駐輪した場合。
12. 当方からの注意に従わず、また本規約に違反すると判断した場合。
13. その他当レンタルスペースの管理運営上、支障があると判断する場合。
14. 未成年のみご利用の場合。（未成年のご利用は、お受けできません。）
15. 指定場所以外で喫煙が発覚した場合。（全室全面禁煙です）
16. 近隣住民の迷惑となる大きな音を出す場合。
17. レンタルスペースの屋内、屋外を問わず、当レンタルスペースにおいて撮影された画像や動画を当方に無許可で各媒体に掲載したり、当方のサイトに掲載されている画像を無許可で転載した場合。

#### (利用許諾の取り消し)

利用に関わらず、本規約に反すると当方が判断した場合は、利用を取り消しいたします。  
この場合、受領した利用料金は、返金いたしません。

#### (申込み後のキャンセル)

お申込後、ご利用者様の都合によりご予約をキャンセルされる場合は、速やかに当方までご連絡をお願いします。  
キャンセル手数料は以下の通りです。

#### キャンセル料

お申込み日～7日前まで：キャンセル料なし

ご利用日3日前まで：ご利用料金の50%

ご利用日前日当日：ご利用料金の100%

#### (利用料金のお支払)

利用料金は、請求書を受け取って5日以内に指定口座にご入金ください。

入金の確認ができ次第、本申込となります。

ご入金完了後には必ず当方までご連絡をお願いします。各確認が終了次第、当担当者よりご連絡を差し上げます。

#### (免責及び損害賠償)

- 施設利用中の展示物及び利用者、参加者がお持込みになられた物(貴重品含む)等の盗難、破損事故、また、怪我や病気については、その原因の如何を問わず当方は一切の責任を負いません。
- 天変地異、関係各省庁からの指導、その他、当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- 当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求します。
- その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求します。
- 当方の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として賠償するものとします。ただし、利用申込者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。

#### (安全管理)

- レンタルスペース利用期間中は、ご利用者側の責任の下に防災・防犯等の安全管理を行って下さい。またレンタルスペース利用中は当日の利用責任者は必ず常駐して下さい。
- 利用者は来場者や関係者の安全のために、非常時に備えて非常口、防災設備の位置や利用方法等を予め熟知して下さい。利用時にレンタルスペース内の確認をお願いします。
- 食べ物を出す場合、食中毒を起こさないよう細心の注意を払ってください。その場で作った食べ物のテイクアウト販売はできません。
- 盲導犬、介助犬以外の動物の入場はご遠慮下さい。
- 防犯上必要と判断した場合には、使用中であっても荷物や機材等の移動をお願いする場合があります。
- レンタルスペース内への、危険物の持ち込みは一切お断りいたします。

#### (案内状等の掲示物の設置)

- 催物案内等の広告物、会場誘導看板等を掲示する場合には、全て許可制となっておりますので事前に承認を得てください。設置場所については当方よりご案内します。
- 当レンタルスペース内に無断で掲示物を設置した場合や、指定した場所以外に設置された場合は直ちに撤去いたします。

#### (利用後の原状回復)

- 利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。
- トイレも清掃し、トイレ内のごみの始末もお願いします。

- 当レンタルスペース内外の建造物・設備・什器貸出備品等を毀損、汚損、紛失させ原状回復に実費及び工数がかかると判断した場合は、全額賠償請求いたします。
- 利用終了にあたり、装飾施工及び撤去作業で発生した残材やごみ等は、すべてお持ち帰り下さい。レンタルスペース内外にごみを残さないようにお願いします。
- 万が一、ごみ等の処理をされなかった場合には、その費用を別途請求いたします。

#### (キッチン利用について)

- 食品販売目的でのキッチンの利用は固くお断りします。
- 当キッチンで調理されたものを場外へ持ち出し販売する行為はできません。
- 熱機器や刃物等のお取り扱いには十分ご注意ください。また、調理中の事故、怪我、食中毒などのトラブルに関しても当方は一切責任を負いかねますので安全、衛生面にも十分ご配慮ください。
- キッチン、調理器具等ご使用後は、原則としてきれいに洗浄、清掃後、所定の位置に片付けてください。終了後チェックをさせていただきます。
- 設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合、速やかに申し出て下さい。その損害について全額賠償請求いたします。
- 油を多量に使う場合は、ご使用分の油と油を固める溶剤をご用意ください。
- 消費電力の大きな調理器具をお使いになる場合は、事前にご相談ください。
- 加熱調理中（ガス台、オーブン、カセットコンロ、電磁調理器等）は、必ず換気を行ないやけど等のケガに充分注意して下さい。
- キッチン用洗剤、スポンジ、タワシ等の清掃、洗浄備品、その他の消耗品（カートリッジガスボンベ、ラップ、アルミ、キッチンペーパー、ふきん、調味料等）は、ご利用者をご用意下さい。
- 下記の様な調理はお断りする場合がございます。
  1. 調理時に強い（人によっては異臭と感ずる）匂いを発するもの、残臭の強い調理  
例）匂いの強い魚介類、並びにその干物の加熱調理
  2. 室内に汚れが飛散したり付着したりする調理
- 片付けについて
  1. 調理器具と食器の洗浄は時間内に済ませてください。
  2. ガス台、オーブン、調理台の汚れは全て拭き取ってください。
  3. 時間内に片付けが終らない場合は、延長料金を別途請求いたします。
  4. ごみや残った食材・調味料等は原則お持ち帰りください。当方で処理する場合は、以下の4種類に分別をしていただき、ゴミ処理代として別途請求いたします。  
できる限り分別し、分別不明のものは1つにまとめておくようお願いいたします。
- ゴミ袋は、利用者様で透明のビニール袋をご用意ください。
  1. 燃えるゴミ（普通ゴミ、生ゴミと燃えるゴミと下記以外のゴミ）
  2. 金属ゴミ（アルミ缶、スチール缶など）
  3. ガラス・陶磁器ゴミ



## 注意事項

- ・本申込を受理した後、請求書をお送りします。  
入金確認後に正式な申込みとなりますので、請求書が届き次第指定の口座にご入金ください。
- ・申し込みが完了しても、打合せ段階で利用不可となる場合もありますのでご了承ください。  
その際には料金は全額お返しします。(振込手数料はご負担ください)
- ・利用日の7日前まではキャンセル料はかかりませんが、3日前までは利用料の50%、前日と当日は100%のキャンセル料がかかります。

別紙のとおり申し込みます。利用については規約事項を遵守し、安全に留意して利用します。

年 月 日

申込代表者名

Ⓜ

## 料金表 (税別)

### 1) 基本利用料金

	料金	営業時間	利用時間	利用可能な曜日		
				月～土	祝日	日曜
①時間単位	2,000 円	9 時～19 時	営業時間内の 2 時間以上	○	○	×
②一日単位	18,000 円		10 時間	○	○	×
③1 週間単位 (6 日間)	100,000 円		10 時間	○	○	○

### 2) 時間の延長について

19 時以降の利用を希望される場合は 22 時まで延長が可能ですが、料金は 1 時間当たりの 30%増しになります。

	1 時間料金	延長対象時間
①時間単位	2,600 円	19 時～22 時
②一日単位	2,340 円	
③1 週間単位 (6 日間)	2,167 円	

### 3) キッチンの利用について

キッチンを利用される場合は、光熱費及び設備使用料として別途申し受けます。

	1 回あたりの料金
①時間単位	3,000 円
②一日単位	3,000 円
③1 週間単位 (6 日間)	18,000 円

## レンタルスペース「d」

大阪市北区本庄西 1-6-25 2 階

☎06-6374-5971 (日曜日以外の 10 時～19 時)